

# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Lemešu ielā 11, Rīgā

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000972065 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000970092 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000970092001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Lemešu ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01000970092001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005970007 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18057. Dzīvojamā māja sadalīta 72 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Lemešu ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2224 kv.m. Apbūves intensitāte: 247% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 29% (atļautais min. 25%).

## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000970092, platība ~ 2224 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Lemešu ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 97.grupas 36. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.02.2019. izziņa Nr.ZK-19-41-iz.
- 97/36 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija

## APGRŪTINĀJUMI:

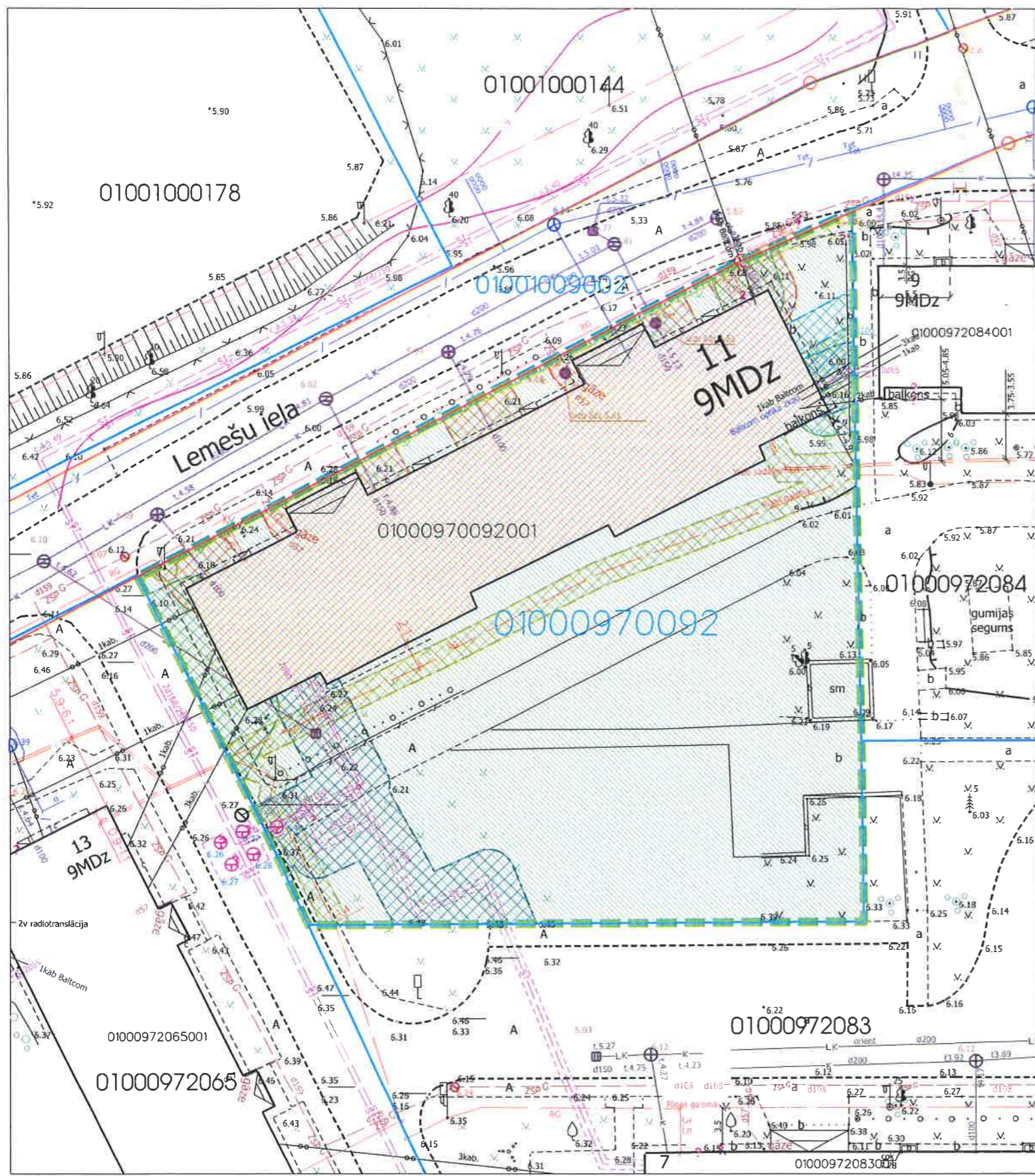
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
  - 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Veicot zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000970092 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2019).

RTIAN 27.punkts noteic, ka zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi vai tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Lemešu ielā 11, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 26.07.1999. Zemes pārvaldes saskaņojums.



PAR 97. GRUPAS BĪV.  
36. GRUNTS DAĻU  
**PIEKRĪTU**  
ZEMESGABALA ROBEŽĀM  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece **B. Prikaša**  
18-02-2020

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietnieka pilsētvides attīstības  
jautājumos p.i. **L. Andersone**  
11.02.2020.

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**Normunds Beiharovičs**  
12.02.2020.

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietnieka pilsētvides attīstības  
jautājumos p.i. **I.SIRMA**  
03.03.2020.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Lemešu ielā 11, Rīgā			Lapa 1	Lapas 1	Mērogs 1:400
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.					
Uldis Mežulis 05.02.2020.					